



BJERKEDALEN BYDELSPARK GJENÅPNING AV HOVINBEKKEN

Bjerkedalen park er en bydelspark i bydel Bjerke som ble åpnet i oktober 2013. Parken inneholder en gjenåpnet del av Hovinbekken med promenader langs bekkeløpet og en badedam med sandstrand. Eksempelet Bjerkedalen bydelspark illustrerer hvordan kvalitetsheving av økosystemtjenester i et nærområde virker inn på eiendomspriser lokalt.

SITUASJON

Bjerkedalen borettslag, et borettslag fra 1950-tallet med 290 leiligheter, omkranser parkområdet. Etter bekkeåpning og oppgradering bidrar parken nå med en rekke nye økosystemtjenester. Dette omfatter støttende tjenester ved at det nå utgjør et viktig levested for biologisk mangfold, regulerende tjenester ved at bekken bidrar til fordøyning av vann og motvirker flom, rensing av vannet som strømmer gjennom, lokal støydemper, klimaregulering, pollinering og økt CO₂-lagring. Parken leverer nå også økt kvalitet på kulturelle tjenester ved å legge til rette for rekreasjon og turgåing langs bekken. Parken tilbyr også et estetisk innbydende og grønt miljø som stimulerer til aktiviteter som piknik, hopping fra stein til stein over bekken og annen lek, eller til å bare sitte på en benk og skue utover vannet. Anlegget gir gode

muligheter for observasjon, lek og læring knyttet til natur, noe som bidrar til kognitiv utvikling. Bjerkedalen bydelspark er i dag viktig for bydelens identitet og profil.

UTFORDRING

Tidligere var parken et ensartet grøntområde (grønn ørken) med et asfaltert fordryningsbaseng og et asfaltert område for ballspill, med Hovinbekken i rør under.

LØSNING

Hovinbekken ble åpnet, og renner nå i 300 meters lengde gjennom Bjerkedalen bydelspark. Små stryk, kulper og småfusser, samt beplantning med trær, busker og stauder har skapt leveområder for flora og fauna og et tiltalende parkmiljø.

EFFEKTEN PÅ LOKAL EIENDOMS- VERDI

VERDISTIGNING PARKNÆRE LEILIGHETER

2 145 kr
per m² per høsten 2014

VERDISTIGNING HELE BJERKEDALEN BORETTSLAG

48 000 000 kr
per høsten 2014

VERDISTIGNING GJENÅPNING HOVINBEKKEN

18 000 000 kr
per høsten 2014

METODE

Hedonisk prising

HVA ER URBANE ØKOSYSTEMTJENESTER?

ØKOSYSTEMTJENESTER ER DE TJENESTENE OG GODENE NATUREN PRODUSERER OG SOM ER LIVSNØDVENDIGE FOR OSS MENNESKER

I et bymiljø vil økosystemene utgjøres av en mosaikk av grønne parker, frodige bakgårder, kolonihager, urbane skoger, våtmarker, bekker, elver, innsjøer og gamle trær som bidrar til innbyggernes livskvalitet. I tillegg til dette utgjør de urbane økosystemene viktige leveområder for det rike biologiske mangfoldet vi finner i byen.

Oslo er den kommunen i landet med flest arter; hele 12 009 arter er funnet her, hvorav 1 230 er regnet som truet.

VIKTIGE TJENESTER

Økosystemene forsyner oss med en rekke livsviktige tjenester som vi kaller økosystemtjenester. Disse inkluderer forsyningstjenester som mat, vann og trevirke, regulerende tjenester som flomkontroll, rensing av vann, jord og luft, kulturelle tjenester som rekreasjon og læring, samt støttende tjenester som primærproduksjon og habitat for biologisk mangfold.

Velfungerende økosystemer er derfor essensielle for menneskers fysiske og psykiske helse. Vegetasjonen forbedrer luftkvaliteten ved å fange opp forurensende partikler. Grøntområder gir muligheter for ro og rekreasjon i et urbant miljø med mye larm, samtidig som det stimulerer til fysisk aktivitet. Mange vitenskapelige studier har knyttet tilgangen til grønne områder til stressreduksjon og bedret mental helse.

STORE KONSEKVENSER

Tap av urbane økosystemer og biologisk mangfold vil kunne medføre betydelige kostnader i form av redusert livskvalitet og dårligere helse for innbyggerne. I tillegg reduseres byens attraktivitet for næringsliv og turisme. Økosystemtjenestene som naturen gir, som for eksempel rensing av vann, luft og jord, samt fordøyning av regnvann, kan være kompliserte og kostbare å erstatte, og i visse tilfeller er det helt umulig.



Pollinering og frøspredning



Vannhåndtering



Motvirke erosjon



Lokal klimaregulering



Rensing av vann



Rensing av jord



Rensing av luft



CO₂-opptak og lagring



Støyreduksjon



Matproduksjon



Kunst/leketøy



Friskt vann



Rekreasjon, mental og fysisk helse



Estetikk



Turisme



Utdanning og kognitiv utvikling



Stedsidentitet og kulturarv



Habitat for truede arter



Biologisk mangfold