



Curriculum Vitae Hanne M. Toftdahl

Vista Analyse AS
Meltzersgate 4, 0257 Oslo
Tlf 92 28 80 92
e-post ht@vista-analyse.no
www.vista-analyse.no



PROFIL

Hanne M. Toftdahl er cand. philol. (økonomisk geograf) fra Universitetet i Oslo og Universitetet i Grenoble. Hun har erfaring fra forvaltning i Miljøverndepartementet, Samferdselsdepartementet og Næringsdepartementet. Spesifikk kompetanse på regional utvikling. Lang erfaring med planprosesser i skjæringspunktet mellom privat virksomhet og tilrettelegging fra offentlig sektor. Deltatt i en rekke store offentlige prosjekter som Nasjonale Turistveger, Nasjonale Festningsverk og store plan- og infrastrukturprosjekter. Toftdahls kompetanseområder er rådgivning, prosessbistand og analyser innen blant annet byplanlegging, fysisk aktivitet/folkehelse, næringsutvikling og steders komparative fortrinn. Hun knytter arealbruk og romlig fordeling opp mot samfunnsmessig lønnsomhet. Hun har utviklet egne databaser og verktøy for næringslivets lokaliseringmønster og for handelsanalyser og har lang erfaring fra reiselivsanalyser. Toftdahl har spesielt god geografisk kjennskap til alle landets kommuner, de store byenes bydeler og har gjennomført analyser i over 150 kommuner innen sine spesialområder siste ti år. Hun er en mye brukt foredragsholder. Erfaring også fra friluftsfaglig forskning – Økoforsk. Metodisk arbeider Toftdahl med kvalitative og kvantitative analyser, herunder prosess, flerfaglige team, foresight/backsigth surveys primært innen næringsutvikling, handelsanalyser og byutvikling.

UTDANNELSE

1983	Cand. philol.(økonomisk geografi) Universitetet i Oslo 1.avd sosialøkonomi, økonomisk avsnitt Samfunnspolitikk og offentlig administrasjon, Oppland DH
1982	Fransk statsstipendiat, Universitetet i Grenoble

SPRÅK

Norsk	Morsmål
Engelsk	Flytende
Fransk	Flytende

CV

ARBEIDSERFARING

- 2000- Vista Analyse AS. Partner.
- 1994-2000 Asplan Viak AS - Asplan Analyse. Avdelingsleder. Konsulent.
- 1987-94 Samferdselsdep/Næringsdepartementet /Nærings- og Energidepartementet. Næringsavdelingen. Rådgiver reiselivsseksjonen.
- 1985-87 Økoforsk - senere Norsk inst. for naturforskning (NINA) – Universitet i Oslo. Forsker/avdelingsleder.
- 1981-85 Miljøverndepartementet. Konsulent.

ARBEIDSOMRÅDER (SPESIALKOMPETANSE)

- Næringsanalyser, næringsplanlegging og –utvikling – arealbruk og arealbruksendringer
- Byutvikling – urban plan med næringsutvikling som målsetting
- Reisemålsutvikling
- Varehandel – analyser og utvikling
- Friluftsliv og utmarksnæringer
- Næringsutvikling under offentlige rammevilkår
- Prosjekt- og prosessarbeid
- Kreative prosesser
- Markedsanalyser
- Kartleggings- og lokaliseringsanalyser
- Mål- og resultatanalyser
- Scenarioanalyser og foresight
- Konsekvensanalyser

UTVALGTE PROSJEKT 2013 - 2016

2017 – Handelsanalyse Elverum kommune – arealbruksvirkninger og anbefalinger til ny arealplan.

Kartlegging av dagens situasjon, utfordringer og muligheter med anbefalinger for arealbruksprioriteringer inn mot kommunens nye arealplan. Perspektivanalyse mot 2030.

Elverum kommune

Kontaktperson; E J Hildrum

0,2 mill kr eks mva

2017 – Nærings- og handelsanalyse – innspill til ny kommuneplan. Tilleggsanalyse; Virkninger av ny trasé for E6 ved Lillehammer. Perspektivanalyse mot 2030

Kartlegging av dagens situasjon, utfordringer og muligheter med vekt på anbefalinger for videre arealbruk med sikte på regionaløkonomisk lønnsomhet. Tilleggsanalyse av konsekvenser av ny trasé for E6 utenfor Lillehammer.

Lillehammer kommune

Kontaktperson Henrik Natvig og Nanna Egedius

0,6 mill kr eks mva

2016 – Konsekvensutredning E39 Sandnes – Lyngdal-Sandnes. Lokale og regionale virkninger mot 2050. Pågår Framskrivning til 2030 (kvantitativt) og med perspektivanalyse mot 2050 (kvalitativt).

Virkningsanalyse samfunnsmessige konsekvenser for 12 kommuner en ny veg får betydning for. Metodeutvikling. Utfordring med ny vegtrase er at den korteste avstanden mellom Kristiansand og Stavanger går gjennom områder som ligger lenger unna de kystnære bolig- og næringsområdene enn dagens trase.

Kontaktperson Statens Vegvesen Region Sør, A. Heieraas.

Over 1 mill kr eks mva – løper.

CV

2015 – Trender og fremtidsbilder Asker kommune 2015-25. Prosjektleder.

I forbindelse med Asker kommunes nye planstrategi er denne analysen et utfordringsnotat med fokus på de utfordringer Asker står overfor i årene som kommer.

Kontaktperson: Per Steine, Asker kommune

Ramme NOK 300.000. 2 måneder.

2014 – Samfunns- og næringsanalyse for Mosseregionen. Prosjektleder. Kommunene i Mosseregionen er i første fase av Kommunal og Moderniseringsdepartementets Utviklingsprogram for Byregioner. Analysen er en del av dette arbeidet. Målet er å avdekke mulige flaskehalsar som kan være til hinder for regional næringsutvikling. Prosjektet har en regional- og lokalpolitisk forankring og en delleveranse til Byregionprogrammet til KMD.

Kontaktperson; Daniel Mathé, Råde kommune

Nok 500 000 eks mva

2014 Samfunnsmessige konsekvenser av nytt sykehus Drammen i to lokaliseringalternativer. Utredningen drøfter to lokaliseringalternativer for nytt sykehus i Drammen med utgangspunkt i overordnede planmessige og strategiske føringer fra stat, region og kommune. Den belyser konsekvenser for Drammen som regionsenter og for Drammensregionen av sentrumsnær og sentrumsekstern lokalisering fram i tid.

Toftdahl har vært prosjektansvarlig for næring, metode og teori. Arbeidet er utført sammen med Norconsult og CF Møller.

Oppdragsgiver: Helse Sør-Øst.

Referanseperson: Frode Instanes

Nok 420 000 eks mva

2013 Næringsutvikling 2000-2011 og 2030 Oslo Akershus. Prosjektleder. Analysen avdekker hvor attraktivt det er for ulike kategorier næring å etablere seg i Oslo-regionen etter ulike utbyggingsalternativer mot 2030. Analysen avdekker hvordan ulike regionale fortrinn har påvirket lokalisering av næringslivet i perioden 2000-2011 på et overordnet regionalt nivå, men også hvordan kompetansearbeidsplassene har trukket seg ut av bykjernene og lokalisert i randsonene av alle byene i Akershus. Videre hvordan tjenesteyting og produksjonsbedrifter er samlokalisert etter spesielle mønstre. Analysen er grunnlag for ny samordnet areal- og transportplan for Oslo-Akershus (2014).

Oppdragsgiver: Plansamarbeidet Oslo/Akershus.

Kontaktperson: Ellen Grepperud

NOK 500 000 eks mva

2015, 2014, 2013 Kommune-NM. Årlige analyser for NHO av kommunenes attraktivitet for næringsutvikling. NHO.

EGNE VERKTØY OG DATABASER

Database over omsetningsstatistikk i varehandel (VistaVare).

Vista Analyse har sammenstilt omsetning i varehandelen (SSBs varehandelsstatistikk) for årene 2000-2012 i et Excel-basert verktøy der omsetning etter bransje og varekategori ligger på fylkesnivå, kommunenivå og på bydelsnivå for de største byene, totalt og per innbygger. I verktøyet er det lagt inn prisjustering, forbruksjustering (etter regionale variasjoner i SSBs forbruksstatistikk) og prognoser for vekst 5 år frem i tid. Disse dager arbeides det med å utvikle verktøyet slik at det kobles mot demografi og inntekt. Verktøyet gir dokumentasjon på regional variasjon i handelslekkasje og import av kjøpekraft og er godt egnet som empirisk dokumentasjon på sentralitetsnivå, regionale variasjoner, regional interaksjon og regional attraktivitet. Hovedinndelingen bygger på ni hovedkategorier varer, men er detaljert helt ned på et femsifret NACE-nivå. Verktøyet inneholder tidsserier som viser utvikling over tid.

Klynge og næringskategoriseringsverktøy (OsAker). OsAker ble utviklet av Vista Analyse i 2013 og viser sysselsetting med en kategorisering av næringslivet som avklarer regionale variasjoner i arealbruk og lokaliseringpreferanser. Næringsliv og bransjer er gitt etter SSBs standard for næringsgruppering (NACE-koder), mens det geografiske nivået er grunnkretser (geografisk nivå under kommune). Verktøyet skiller ut kompetansearbeidsplasser og produksjonsbedrifter samt arealkrevende virksomhet og publikumsintensiv virksomhet. Verktøyet er benyttet til å undersøke hvordan politiske føringer påvirker arealbruk slik som sykehus, universitet eller hovedflyplass. Verktøyet utgjør også kartlegging av næringsklynger/samlokaliseringstendenser. Verktøyet inneholder tidsserier som viser utvikling over tid.

Kommune-attraktivitetsbarometer. (Komstat). Vista analyse har gjennom flere år levert Kommune-NM til NHO med

CV

grunnlag i Kostra-databasen til SSB. Dette er 16 indikatorer for perioden 2008-2013 innen pendling, arbeidsmarked, kommunal tilrettelegging for næringsutvikling, demografi og kompetanse mv. Databasen er videreutviklet for regional sammenlikning og utvikling og er tilgjengelig på kommune, region og fylkesnivå.

FOREDRAGSHOLDER 2013-2016

Estate konferanse – Næringsutviklingsdagene, Farris bad. Forelesning UMB, plan. Foredrag folkemøte Elverum. Foredrag Lillehammer kommune – næringsforeningen. Oslo kommune Bymiljøetaten – seminar om friluftsliv og folkehelse. Oslo-Gjøteborgsamarbeidet – seminar om bane som fremtidens transportmiddel. Foredrag i Vågå kommune, Sel kommune, Mossregionen Næringsutvikling, Førde kommune, Vikinglauget Hamar, Stavanger kommune, Oslo kommune, Akershus fylkeskommune, LO Oslo, Skedsmo kommune, Sørumsund kommune, Førde kommune, Lillesand Vekst, Moss kommune, Røyken kommune, Nodland kommune, Hole kommune. M fl.

STYRER OG RÅD

- 2014 - pågår Oslo og omland friluftsråd (OOF). Styremedlem
- 2014 – pågår Norges Skiforbund. Kontrollutvalget
- 2012 – pågår Claus Helbergs stiftelse. Turistforeningen. Styremedlem.
- 2010 - 2013 Turistforeningen. Valgkomiteen landsforeningen. Leder.
- 2007 - 2012 Turistforeningen. Rådsmedlem DNT Oslo Akershus
- 2008- 2010 Mysusæter Vel, i Sel Kommune, Styreleder.
- 1999 - 2000 Asplan Viak Konsern. Styremedlem
- 1990 - 2012 Turistforening Oslo/Akershus. Rådsmedlem, medl div komiteer.
- 2004- 2006 IL Heming langrenn – Styremedlem
- 2001- 2009 Norges Skiforbund – diverse utvalg
- 2001- 2003 Oslo Skikrets. Kretsstyre under Norges Skiforbund. Styreleder
- 1999- 2001 Komiteen Holmenkollen Kultur- og Turistanlegg. Leder.
- 1993- 2001 Skiforeningen. Styremedlem

FORVALTNINGSOPPGAVER HOS NÆRINGSDEPARTEMENTET, SAMFERDSELSDEPARTEMENTET OG MILJØVERNDEPARTEMENTET

Miljøverndepartementet

Arbeidet med Verneplaner for vassdrag, Samla plan for gjenværende vassdrag i perioden i Miljøverndepartementet. Ansvar friluftsfaglige utredninger og metode.

Næringsdepartementet

Arbeidet med utvikling av den nasjonale reiselivsstrategien foran OL1994.

Satt i styringsgruppen for forskningsprogram, naturbasert reiseliv (samarbeid med DN). Satt i styringsgruppen for kultur og reiseliv (Kulturrådet). Satt i styringsgruppen for bygdeturisme (LD/KRD).

REFERANSELISTE

- 2018** Toftdahl, Hanne, Furuholmen, *Handelsanalyse Sandnes kommune*. Kunnskapsgrunnlag for ny areal- og sentrumsplan. Sandnes kommune
- 2018** Toftdahl, Hanne, Furuholmen, Jens. *Arealbruksanalyse Ski stasjonsområde*. Bane NOR
- 2018** Homleid, Tor, Toftdahl, Hanne. *Arealbruksvirkninger av samferdselstiltak. Case Torggata*. Metodeutvikling for revidering av V712 for SVV. SVV
- 2017** *Strategier for utvikling av OBOS eiendomsmasse på Fornebu*. Underleverandør
- 2017** Toftdahl, Hanne, Reistad Iver (Rambøll) *Handels- og byutviklingsanalysen for Elverum*. Elverum kommune. (Pågår)

CV

- 2017 Toftdahl, Hanne, Reistad, Iver (Rambøll) **Handels- og næringsanalyse Lillehammer kommune**. Lillehammer kommune. Samt tillegg med **Virkninger for næringslivet av ny trasé for E6 utenfor Lillehammer**
- 2017 Toftdahl, Hanne **Utvidelse for handel i Mosjøen sentrums randsoner. Konsekvenser for sentrum**.
- 2017 Toftdahl, Hanne **Utvidelse for handel i Asker sentrum – konsekvenser for eksisterende virksomhet i sentrum**. Citycon AS
- 2017 Toftdahl, Hanne. **Sentrumsanalyse Sandnes**. Rom Eiendom (pågående)
- 2017 Toftdahl, Hanne. **Bydelsutvikling Økern**. Rom Eiendom (pågående)
- 2016 Magnussen, Kristin, Toftdahl, Hanne. **Konsekvensutredning E39. Lokale og regionale virkninger**. Statens vegvesen, Region Sør. (Pågående)
- 2016 **Revisjon av Håndbok 712 – statens vegvesen. Bistand til revisjon av Håndbok 712 Konsekvensanalyser. Rådgiver metodeutvikling lokale og regionale virkninger**. Pågående.
- 2016 Toftdahl, Hanne **Sentrums- og handelsanalyse Strømsø**. utfordringer og muligheter. Rom Eiendom. Vista rapport 2016-33.
- 2016 Rasmussen, Ingeborg, Strøm, Steinar, Toftdahl, Hanne **Friluftslivets samfunnsøkonomiske verdier**. Vista rapport 2016-36.
- 2016 Dyrvik arkitekter, Norsam AS m fl. Toftdahl, Hanne underleverandør **Knutepunktutvikling – Sarpsborg for InterCity-prosjektet**. Parallelloppdrag. Jernbaneverket
- 2016 Ibenholt, Karin, Grorud, Christian, Toftdahl, Hanne. **Evaluering av bærekraftige reisemål**. Innovasjon Norge. Vista rapport 2016-37.
- 2016 Toftdahl, Hanne **Handels- og sentrumsanalyse Måløy**. Vista rapport 2016-48
- 2016 Toftdahl, Hanne **Lokaliseringsutfordringer og –muligheter i Vågåmo**. Vågå kommune. Vista rapport 2016-44.
- 2016 Toftdahl, Hanne **Utfordringer og muligheter innen handel og service – Fredrikstad**. Notat. Aberdeen og Citycon.
- 2016 Toftdahl, Hanne, Bruvoll, Annegrete. **Verdiskaping og sysselsetting. Notat til Kommuneverksted**. Kommunal- og moderniseringsdepartementet.
- 2015 Toftdahl, Hanne, Magnussen, Kristin, Ibenholt, Karin. **Samfunnsmessige virkninger av grusuttak ved Svartisen**. Lokale virkninger for reiseliv. For Meløy næringsutvikling. Vista-rapport 2016-41
- 2015 Toftdahl, Hanne. **Næringsanalyse Indre Østfold**. Indre Østfold Regionråd. Vista rapport 2016-07.
- 2015 Toftdahl, Hanne **Sentrumsutvikling Otta. Sentrumsanalyse med mål om næringsutvikling**. For Sel kommune underleverandør Dronninga Landskap.
- 2015 Toftdahl, Hanne og Magnussen, Kristin. **Boligutbygging Strandveien med utfylling langs Nitelva – samfunnsmessige effekter**. Vista-rapport 2015-58.
- 2015 Toftdahl, Hanne. **Strømmen Verksted. Videreutvikling for bolig, besøksattraksjon og handel**. Vista-rapport 2015-55.
- 2015 Toftdahl, Hanne, Reinvang, Rasmus. **Trender og fremtidsbilder Asker kommune**. For Asker kommune. Vista-rapport 2015-12
- 2015 Toftdahl, Hanne, Røtnes, Rolf, Ibenholt, Karin. **Helhetlig samfunns- og næringsutvikling i Mosseregionen**. For Mosseregionen. Vista-rapport 2015-08
- 2015 Pedersen, Simen, Bruvoll, Annegrete, Kaltenborn, B.P. Toftdahl, Hanne mfl. **Mulighetsstudie for kommunene i Langfjella**. Vista-rapport 2015-15
- 2015 Toftdahl, Hanne. **Eidsberg – avlastningsområde for handel**. Morenen Eiendom AS. Vista-rapport 2015-32
- 2015 Toftdahl, Hanne. **Utvikling for handel – Lørenskog sentralområde. Lørenskog kommune**. For Thongård AS. Vista-rapport 2015-43
- 2015 Toftdahl, Hanne. **Sandnes. Handel, byutvikling og marked**. Vista-rapport 2015-17
- 2014 Toftdahl, Hanne. **Sentrums- og handelsanalyse med fokus på potensialet for ringvirkninger av reiseliv i Ørnes, Meløy kommune**. For Meløygruppen AS. Vista-rapport 2014-50
- 2014 Toftdahl, Hanne. **Hole tettsted. Muligheter og utfordringer for næringsutvikling ved ny togstasjon i Hole. To alternative lokaliseringer**. For Hole kommune. Vista-rapport 2014-24
- 2014 Toftdahl, Hanne, Bruvoll, Annegrete. **Næringsutvikling 2000-2011 Lier og Drammen i lys av utvikling i Drammensregionen**. For Lier kommune m fl. Vista-rapport 2014-22.
- 2014 Jøhnk, Christiane, Toftdahl, Hanne, Olshausen, Anette. **Samfunnsmessige konsekvenser av nytt sykehus Drammen i to lokaliseringalternativer**. For Vestre Viken.
- 2014 Bruvoll, Annegrete, Toftdahl, Hanne. **NHOs KommuneNM**. For NHO. Vista-rapport 2014-28
- 2014 Toftdahl, Hanne. **Førde som regionalt knutepunkt – handelens plass i byutvikling**. For Citus AS. Vista-rapport 2014-27.
- 2014 Toftdahl, Hanne. **Handelsanalyse Kongsberg**. 2014. For Sølvknuten AS. Vista-rapport 2014-54

CV

- 2014 Toftdahl, Hanne. **Fjellhamar, utvikling for bolig og handel. Lørenskog kommune.** Analyse av potensialet for næringspotensialet i sentrumsutvikling. Underleverandør Link arkitekter.
- 2014 Toftdahl, Hanne. **Sande sentrum. Handel og byutvikling.** Sande Meieri og Klokkerjordet Utvikling AS Vista-rapport 2014-41.
- 2014 Toftdahl, Hanne. **Sorgenfri. Fredrikstad. Forenklet handelsanalyse.** Østsidens Handelsutvikling AS. Vista-rapport 2014-51.
- 2014 Toftdahl, Hanne, Stange, Rainer, Hagen, Per Olav. **Sentrumsutvikling. Synergier av næring, helse og miljø for sentrumsutvikling.** Songdalen kommune.
- 2014 Toftdahl, Hanne. Work shop. **Sentrumsutvikling, næring og byutvikling I Sørumsand.** For Sørum kommune.
- 2014 Toftdahl, Hanne. **Næringsutvikling i byutvikling. Slemmestad sentrum.** Røyken kommune. Ramme Salto Eiendom. Vista-rapport 2014-11.
- 2014 Magnussen, Kristin, Toftdahl, Hanne. **Revisjon av Statens vegvesens Håndbok 140/712. Lokale og regionale konsekvenser.** Notat. SVV.
- 2014 Toftdahl, Hanne. **Utvikling av handelssteder i Eidsvoll. Elementer i sentrumsutvikling,** For Spor ark. Vista-rapport 2014-19
- 2014 Toftdahl, Hanne. **Nytt bydelscenter – Rosenlund. Lillehammer.** For Coop Norge. Vista-rapport 2014-43
- 2013 Toftdahl, Hanne, Reinvang, Rasmus. **Næringsutvikling i Osloregionen. Utviklingsalternativer i alternative utbyggingsmønstre.** Plansamarbeidet Oslo Akershus. Vista-rapport 2013-05
- 2013 Toftdahl, Hanne, Skøien, Knut Iver. **Mosseregionen. Nærings- og handelsanalyse.** Moss kommune
- 2013 Ibenholt, Karin, Reinvang, Rasmus, Toftdahl, Hanne. **Evaluation of Norwegian World Heritage Foundation. Miljøverndepartementet. Vista-rapport 2013-40**
- 2013 Bruvoll, Annegrete, Toftdahl, Hanne. **NHOs KommuneNM 2013.** For NHO. Vista-rapport 2013-32
- 2013 Toftdahl, Hanne. **Utvikling av Eiksmarka nærcenter. Dimensjonering av handel.** For Backe Prosjekt AS. Vista-rapport 2013-33
- 2013 Toftdahl, Hanne. **Bydelsutvikling Stavanger – Madla-Revheim. Dimensjonering av handel.** For Stavanger kommune. Vista-rapport 2013-15
- 2013 Toftdahl, Hanne. **Utvikling av lokalsenteret Bryn Oslo.** For Schage Eiendom AS. Vista-rapport 2013-24
- 2013 Toftdahl, Hanne. **Sentrumsutvikling og lokalisering av handel i Lørenskog – planinnspill.** For Lørenskog kommune.
- 2013 Toftdahl, Hanne. **Bydelscenterutvikling Røa, Oslo.** For Røa Centrum Drift AS. Vista-rapport 2012-46.
- 2013 Stange, Rainer, Toftdahl, Hanne m fl. **Sartor senter – Fra kjøpesenter til by.** Parallelloppdrag for Fjell kommune
- 2013 Hagen, Per Olav, Toftdahl, Hanne m fl. **Perspektiver og visjoner for Ålgård sentrum.** For Gjesdal kommune.
- 2013 Hagen, P.O, Tennøy, Aud, Toftdahl, Hanne m fl. **Utvikling og perspektiver for Brekstad – som følge av økt tilflytting grunnet Forsvarets base.** Ørland kommune.
- 2013 Bruvoll, Annegrete, Toftdahl, Hanne. **Kommune-NM- resultater for Strand kommune.** Notat.
- 2012 Ibenholt, Karin, Toftdahl, Hanne. **Fylkeskommunen som regional kulturmyndighet.** For Riksantikvaren. Vista-rapport 2012-24
- 2012 Toftdahl, Hanne. **Reisevaneundersøkelse Hadeland. Endringsanalyse.** For Regionrådet Hadeland. Vista-rapport nr 2012-30
- 2012 Momrak, Ragnhild, Toftdahl, Hanne m fl. **Sentrumsutvikling Sykkylven. Strategier og plangrep.** For Sykkylven kommune
- 2012 Toftdahl, Hanne. **Søndre Nordstrand. Utvikling for et bydelscenter.** For OBOS Forretningsbygg. Vista-rapport 2012-22
- 2012 Stange, Rainer, Hagen, Per Olav. **Sentrumsutvikling Sørumsand. Planstrategier og næringsutvikling.** For Sørum kommune.
- 2012 Bruvoll, Annegrete, Ibenholt, Karin, Toftdahl, Hanne. **NHOs BærekraftsNM.** For NHO. Vista-rapport nr 2012-29
- 2012 Knai, Anette, Toftdahl, Hanne. **Oslo S/Posthuset. Potensial for handel.** For Entra Eiendom.
- 2012 Vennemo, Haakon, Toftdahl, Hanne. M fl **Application of SEA and CBA methodologies in environmental planning**". Utgitt som bok i Kina til bruk som pensum ved kinesiske universiteter. Vista Analyse AS m fl
- 2012 Lunøe, Einar, Toftdahl, Hanne m fl. **Fredrikstad Mekaniske Verksted Mulighetsstudie.** For Fredrikstad kommune
- 2012 Toftdahl, Hanne. **Lørenskog sentralområde. Utvikling for handel.** For Thongård AS. Vista-rapport 2012-45
- 2012 Toftdahl, Hanne. **Handelsanalyse Stavern.** For Coop.
- 2012 Toftdahl, Hanne. **Handelsanalyse Hamar.** For Steen & Strøm.

CV

- 2012 Ibenholt, Karin, Bruvoll, Annegrete, Toftdahl, Hanne. **Økonomisk bærekraft i kommunene.** For NHO: Vista-rapport 2012-19
- 2012 **Toftdahl, Hanne. Dokka- utvikling av et handelssted. Marked, drivkrefter, rammevilkår.** Vista-rapport 2012-47
- 2011 Toftdahl, Hanne **Handel alene redder ikke sentrum.** Aftenposten 17.11.2011
- 2011 Havnen, Eli, Bergsgard, Fridtjov, Toftdahl, Hanne. **Myntgata 2- kvartalet. Utvikling i Kvadraturen/Festningsområdet. Planstrategi og analyse for helhetlig utvikling.** For Forsvarsbygg.
- 2011 Homleid, Tor, Toftdahl, Hanne m fl. **KVU Inter City.** For Jernbaneverket
- 2011 Toftdahl, Hanne. **Evaluering av en turistattraksjon. Gudbrandsjuvet – bruk og adferd. Nasjonal turistveg.** For Statens vegvesen/Turistvegprosjektet.
- 2011 Toftdahl, Hanne. **Markedsundersøkelse E6 Gudbrandsdalen. Virkninger på handel- og servicenæringen av tunnel gjennom Gudbrandsdalen. Otta.** For Statens Vegvesen. Vista-rapport 2011/22.
- 2011 Heldal, Nic, Toftdahl, Hanne. **Akershus Festning. Verna bygg som søkes utviklet for kommersiell drift** (Senere Festningsrestauranten). For Nasjonale Festningsverk.
- 2011 Toftdahl, Hanne. **Bydelssenter Lillehammer nord – konsekvenser for bysentrum.** For Coop Norge.
- 2011 Toftdahl, Hanne. **Mulighetsanalyse - sentrumsutvikling Østre Toten. Virkninger av nye utviklingsprosjekter i Lena sentrum.** For Rambøll Norge.
- 2011 *Toftdahl, Hanne. Utvikling av handel i Ålesund.* For Fagerstad Eiendom AS
- 2011 *Toftdahl, Hanne. Handelsanalyse Mo i Rana.* For Coop Eiendom
- 2010 Toftdahl, Hanne. **Attraksjonsutvikling Gudbrandsjuvet. Evaluering av nasjonalt målpunkt etter første driftssesong.** Nasjonale Turistveger – Statens Vegvesen
- 2010 Ibenholt, Karin, Toftdahl, Hanne. **Trender og framtidbilder Asker kommune 2010-2020.** For Asker kommune.
- 2010 Toftdahl, Hanne. **Handel i Kværnerbyen. Dimensjonering.** Notat. For OBOS Forretningsbygg.
- 2010 Toftdahl, Hanne. **Rammebetingelser ved planlegging for handel.** For Coop Eiendom AS
- 2010 Heldal, Nic, Toftdahl, Hanne. **Utvikling for turisme i vernet bygningsmasse. Akershus Festning.** For Nasjonale Festningsverk/Forsvarsbygg
- 2010 Toftdahl, Hanne. **Lillehammer. Potensial for handel.** For Rambøll Norge
- 2010 Toftdahl, Hanne. **Markedsanalyse Fornebu.** For KLP Eiendom AS
- 2010 *Toftdahl, Hanne. Markedsanalyse Bryne kommune, Jæren.* For Felleskjøpet Rogaland.
- 2010 Toftdahl, Hanne. **Sentrumsutvikling Bryne på Jæren. Kritiske suksessfaktorer og potensialet for utvikling.** For Felleskjøpet Rogaland
- 2010 Toftdahl, Hanne. **Åssiden bydelssenter. Arealvurderinger og –behov.** For Sjølyst utvikling
- 2010 Toftdahl, Hanne. **Hadeland – reisevaner og miljø. Reisevaneundersøkelser ved ulike bedrifter og skoler på Hadeland.** For Hadelandskommunene v/ klimapådriveren
- 2010 **Etablering av handel ved ulike planbestemmelser. utfordringer og muligheter.** For Jula, Norge
- 2009 Kiil, Kari, Toftdahl, Hanne m fl. **Furuset sentrumsområde. utfordringer og muligheter. Et strategisk grunnlag for videre plan- og utviklingsarbeid.** For Oslo kommune v/Alna bydel
- 2009 Toftdahl, Hanne, Heldal, Nic, Ibenholt, Karin. **Viten- og opplevelsessenter senter i Bærum. Analyse av potensial for etablering av et vitensenter på Fornebu.** For Bærum kommune
- 2009 Gulbrandsen, Peter, Toftdahl, Hanne, **Mosetertoppen, Hajfjell, utvikling av en opplevelsesattraksjon..** Hajfjell Alpin AS
- 2009 Ørka, Janne W, Toftdahl, Hanne. **Nytt liv på Arcus- Helhet og innhold. Vurderinger og forslag.** For Høegh Eiendom AS
- 2009 Toftdahl, Hanne **Åssiden – utvikling for et bærekraftig bydelssenter.** For Sjølyst Eiendom.
- 2009 Toftdahl, Hanne **Konkurrent-marked. Noen betraktninger ved handelsetablering i Kristiansand.** For Sektor Eiendomsutvikling AS

CV

- 2009 Toftdahl, Hanne. **Elverum sentrum. Handelsanalyse.** For Rambøll Norge
- 2009 Toftdahl, Hanne. **Tønsberg. Jarlsberg Travbane. Handelsanalyse** For Bermingrud Prosjektutvikling.
- 2009 Toftdahl, Hanne. **Kilden bydelssenter. Stavanger. Handelsanalyse.** For Sektor Eiendom AS
- 2009 Toftdahl, Hanne. **Handelsanalyse Råholt.** For Amfi Eiendom.
- 2008 Toftdahl, Hanne. **Drammen travbane. Utvikling for handel, bolig og samfunnsoppgaver.** For Sjølyst Utvikling AS

2000 – 2008 Nasjonale turistveger

Medlem i faggruppe og rådgiver i Turistvegprosjektet – Statens Vegvesens utviklingsprosjekt innen reiseliv. Etablering av kriterier for å nå de næringsmessige mål av turistvegsatsingen, samarbeidsmodeller mot næringen, valg av satsingsområder, systematisering av profilelementer og krav til funksjonalitet for brukerne. Befaringer med faggruppen på over 20 strekninger i hele landet – valg av prioriterte strekninger. Vurdering av det reiselivspotensialet. Utforming av kriterier for spesiell fokus på de største besøksattraksjonene (Gjende, Geiranger, Vøringsfossen, Gudbrandsjuvet, Vøringsfossen, breene m fl). Utforming av systematiserte profilerings-elementer – for å gjøre hver strekning unik. Utforming av de enkelte punkt med mål om å ikke skape konkurranse mot strekningenes eksisterende kommersielle tilbud. Omfang; 3-500.000kr pr år i perioden. *Statens vegvesen ved Turistvegprosjektet*

- 2007 Toftdahl, Hanne **Etablering av plasskrevende handel i Stange. Regional vurdering.** For Briksdalen Eiendom AS
- 2007 Toftdahl, Hanne **Utvidelse og utviklingsmuligheter Voss.** For Amfi Voss
- 2006 Toftdahl, Hanne. **Form følger funksjon. Reiselivsfaglig grunnlag og retningslinjer for Nasjonale Turistveger.** For Statens Vegvesen/Nasjonale turistveger
- 2006 Toftdahl, Hanne. **Turistvegstier – tettere på opplevelsen.** For Statens Vegvesen/Nasjonale turistveger.
- 2006 Toftdahl, Hanne. **Jarlsberg travbane. Muligheter for utvikling.** For Bermingrud Prosjektutvikling AS
- 2006 Toftdahl, Hanne. **Hasle Torg. Potensial for utvikling.** For Backe gruppen.
- 2006 Toftdahl, Hanne **Handelsanalyse Voss sentrum.** For Voss Handelslag
- 2006 Toftdahl, Hanne. **Handel på Haugenstua.** For OBOS Forretningsbygg
- 2005 Toftdahl, Hanne **Handelsanalyse Levanger. Konsekvensanalyse.** For Briksdalen Eiendom AS

2003-2005 Nasjonale Festningsverk

Rådgiver for Nasjonale Festningsverk i utvikling mot opplevelsesattraksjoner. Tilrettelegging gjennom prosess og dialog lokalt sammen med produktutvikling og kommersiell virksomhet knyttet til aktiviteter, opplevelser, arrangementer, drift (restaurant, hotell og gjestehavn) for Oscarsborg festning. Gjennomføring av sommersesongen 2004.

- 2004 Ellingsen, Georg, Toftdahl, Hanne **Lambertseter Senter. Et potensial for utvikling?** For Obos Forretningsbygg
- 2004 Toftdahl, Hanne. **Handelsanalyse Skien. Konsekvenser av tiltak.** For Sektorgruppen
- 2004 Toftdahl, Hanne. **Handelsanalyse Åkrahamn. Konsekvenser av tiltak.** For Amfi Eiendom
- 2004 Toftdahl, Hanne **Handelsanalyse Hønefoss.** For Sektor Eiendom AS
- 2004 Toftdahl, Hanne **Handelsanalyse Stavanger-Hillevåg.** For Sektor Eiendomsutvikling as
- 2004 Toftdahl, Hanne **Om reiselivsutvikling langs nasjonale turistveger. En reiselivsfaglig anbefaling til Samlet prosjektplan.** For Statens vegvesen/Nasjonale turistveger
- 2003 Toftdahl, Hanne **Handelsanalyse Finnsnes.** For Veidekke Eiendom AS
- 2003 Toftdahl, Hanne. **Vågsbygd. Handelsanalyse. Konsekvenser av tiltak.** For Amfi Eiendom AS
- 2003 Toftdahl, Hanne **Handelsanalyse Bryn senter.** For Sektor Eiendom AS
- 2003 Toftdahl, Hanne. **Handelsanalyse Svolvær.** For Amfi Eiendom AS

CV

- 2003 Toftdahl, Hanne **Handelsanalyse Storo**. For Thon Storo ANS
- 2002 Toftdahl, Hanne. **Forsvarets aktivitet på Rødsmoen, Rena. Effekter for fiske**. For Forsvarets Bygningstjeneste
- 2002 Toftdahl, Hanne, Kleiven, Per. **Varehandelsutbygging på Fornebu**. For Bærum kommune
- 2002 Toftdahl, Hanne **Handelsanalyse Furuset**. For Sel Trade AS
- 2002 Toftdahl, Hanne **Handelsanalyse Namsos**. For Amfi Eiendom ASA
- 2001 Rasmussen, Ingeborg, Toftdahl, Hanne. **Flytting av billettluke i Holmenkollen turistanlegg. Konsekvenser og mulige strategier**. For Holmenkollen turistanlegg.
- 2001 Toftdahl, Hanne **RPB-om kjøpesenter- erfaringer fra næringslivet**. For Miljøverndepartementet
- 2001 Toftdahl, Hanne **Turistvegprosjektet. Arbeidsdeling SVV/andre sektoroppgaver**. For Statens vegvesen
- 2001 Toftdahl, Hanne. **Evaluering av Oslo og omland Friluftsråd**. For Oslo og Omland Friluftsråd.
- 2001 Toftdahl, Hanne **Potensialet for handel på Fornebu**. For Fornebu Boligspår
- 2000 Toftdahl, Hanne. **Evaluering av reiselivets infrastruktur. Program og rammeverk**. For Kommunal og regionaldepartementet
- 2000 Toftdahl, Hanne. **Handelsanalyse Inforama**. For Thon Eiendomsselskap
- 2000 Toftdahl, Hanne **Handelsanalyse med beregning av dekningsgrader**. For Røyken kommune
- 2000 Toftdahl, Hanne. **Potensial for reiseliv i Sysendalen**. For Eidsfjord kommune.
- 2000 Toftdahl, Hanne. **Friluftsliv i Åmot kommune. Etterundersøkelse**. For Forsvarets Bygningstjeneste.
- 2000 Toftdahl, Hanne **Handelsanalyse Jessheim**. For Olav Thon Gruppen
- 2000 Toftdahl, Hanne **Voss – handelsanalyse**. For Vossasenteret.
- 1999 Toftdahl, Hanne. **Markedsundersøkelse Holmenkollen Kultur- og turistanlegg. Sammenliknende analyse. 1990-99**. For Holmenkollen turistanlegg
- 1999 Toftdahl, Hanne. **Destinasjon Vestfold AS. Muligheter for fylket. Evaluering av Destinasjon Vestfold**. For Vestfold Fylkeskommune
- 1999 Toftdahl, Hanne. **Regionale virkninger av en opplevelsesattraksjon i Sandefjord**. For Sandefjord kommune.
- 1998 Toftdahl, Hanne, Eidem, Nina. **Perspektivanalyse Hedmark Reiseliv BA**. For Hedmark reiselivsråd.
- 1998 Toftdahl, Hanne. **Vikingleia – konsekvensvurdering**. For Sandefjord kommune
- 1997 Toftdahl, Hanne. **Kjøpesentra. Utviklingstrekk og utfordringer**. For Miljøverndepartementet
- 1997 Toftdahl, Hanne. **Handlingsplan for Norsk Bremuseum 1998-2006**. For Norsk Bremuseum
- 1997 Toftdahl, Hanne. **Reisemål – et destinasjonsinnspill til manual**. For GRIP Senter
- 1997 Toftdahl, Hanne **Strandtorget – Sentrum. Videre utvikling**. For Lillehammer kommune
- 1996 Toftdahl, Hanne. **Samfunnmessig betydning av etablering av POLARIA med vekt på verdiskaping**. For POLARIA
- 1996 Toftdahl, Hanne. **Erfaringer fra reiselivsprosjektet**. For Statens Vegvesen.
- 1996 Toftdahl, Hanne. **Introduksjon til miljørettet destinasjonsutvikling**. For destinasjonene Norheimsund, Henningsvær og Rauland.
- 1996 Toftdahl, Hanne **Etablering av storvareutsalg i Moss. En redegjørelse for konflikter og muligheter**. For Eiendomsspar AS
- 1995 Toftdahl, Hanne. **Reiselivsprosjektet. Målstyring – grønne ruter**. For Statens vegvesen.
- 1995 Toftdahl, Hanne. **Stavanger. Norges best bevarte hemmelighet. Program for reiselivssatsing 1995-98**. For Stavanger Reiselivslag.

CV

- 1995 Toftdahl, Hanne. **Handlingsplan for Telemarkskanalen**. For Telemark fylkeskommune
- 1994 Toftdahl, Hanne. **Lokalisering av Polarattraksjon i Tromsø. Lokaliseringsfaktorer**. For Norsk Polarinstitut.